

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thụ,
trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 325/BC-TNMT ngày 26/11/2012 của Sở Tài nguyên và
Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Nguyễn Văn Thụ, trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế khiếu nại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế

Thực hiện Dự án xây dựng hệ thống thủy lợi sông Sỏi, UBND huyện Yên Thế có quyết định thu hồi đất đối với gia đình ông Nguyễn Văn Thụ với diện tích là 7.678,4m² trong tổng diện tích 9.707,9m² gia đình ông Thụ đang sử dụng tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế, trong đó đất ở 300m², đất cây ăn quả lâu năm 4.037,6m², đất rừng sản xuất 2.265,8m², đất lúa 1.075m². Không đồng ý với việc UBND huyện Yên Thế xác định diện tích 2.265,8m² là đất lâm nghiệp vì trên đất đang có cây ăn quả, ông Thụ có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện Yên Thế với nội dung bồi thường sai loại đất từ đất vườn sang đất lâm nghiệp.

Ngày 20/01/2011, Tổ công tác do Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thành lập có Báo cáo kết quả xác minh số 03/BC-TCT, với nội dung: "*Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu ông Thụ cung cấp và hồ sơ quản lý, sử dụng đất của UBND xã Tam Hiệp cho thấy: tại hồ sơ giao, nhận đất lâm nghiệp theo tinh thần Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ, ngày 16/4/1998 giữa Ban chỉ đạo, Tổ công tác giao đất lâm nghiệp xã Tam Hiệp và ông Nguyễn Văn Thụ, thôn Đền Cô với diện tích 1,25ha thuộc loại rừng sản xuất tại lô số 8, khoảnh 1 có đầy đủ chữ ký của các bên kiểm lâm, UBND xã Tam Hiệp và ông Thụ (kèm theo đơn xin nhận đất của ông Thụ). Tổ công tác kiểm tra Sổ Địa chính quản lý đất lâm nghiệp (theo tinh thần Nghị định 02-CP) của xã Tam Hiệp vào sổ ngày 02/4/1999 tại khoảnh 1, lô 8, vào sổ cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp số 937. Hiện tại giấy mua bán tài sản, hoa màu trên đất của gia đình ông Trần Huy Hoàng nhượng cho bà Nguyễn*

Thị Tuyên cũng ghi gồm cả cây lấy gỗ. Do vậy ông Thư cho rằng việc đền bù sai loại đất từ đất vườn sang đất lâm nghiệp là không có cơ sở”.

Ngày 21/01/2011, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 1486/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: “...*Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện đền bù sai loại đất từ đất vườn sang đất lâm nghiệp là không có cơ sở vì trong hồ sơ quản lý đất đai tại xã Tam Hiệp thể hiện là đất lâm nghiệp, gia đình ông đã nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất loại đất là đất trồng cây lâm nghiệp trên diện tích 12.500m² (số vào sổ 937, ngày cấp 24/12/1998)*”. Không đồng ý, ông Thư có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng

Diện tích đất ông Thư đang khiếu nại có nguồn gốc là đất của bà Nguyễn Thị Tuyên (*em gái ông Thư*) cho ông Thư sử dụng, bà Tuyên nhận chuyển nhượng của ông Trần Huy Hoàng năm 1989, theo “*Giấy nhượng hoa mẫu - tài sản*” giữa ông Hoàng và bà Tuyên, phần nội dung chi tiết ghi “*nhượng tài sản, hoa mẫu như sau: gồm toàn bộ hoa mẫu cũng như cây ăn quả, cây lấy gỗ...*”. Giấy chuyển nhượng không thể hiện diện tích chuyển nhượng, chỉ thể hiện giáp ranh các cạnh của thửa đất chuyển nhượng. Sau khi nhận chuyển nhượng, bà Tuyên cho ông Thư ra sản xuất và sinh sống trên diện tích này.

Kiểm tra bản đồ hiện trạng sử dụng đất của xã Tam Hiệp năm 1995, diện tích đất gia đình ông Thư đang sử dụng là đất trồng rừng. Thực hiện Nghị định số 02-CP ngày 15/01/1994 của Chính phủ ban hành bản quy định về việc giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp, ngày 16/4/1998 ông Thư có đơn xin nhận đất và đăng ký cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp diện tích 12.500m², lô số 8, khoảnh 1, mục đích sử dụng rừng sản xuất, đơn có chữ ký xác nhận của ông Thư.

Ngày 16/9/1998, UBND xã Tam Hiệp có biên bản giao nhận đất lâm nghiệp cho gia đình ông Thư, theo đó diện tích đất lâm nghiệp gia đình ông Thư được nhận chính là diện tích bà Tuyên em gái ông Thư nhận chuyển nhượng lại của ông Hoàng, biên bản có chữ ký xác nhận của ông Thư. Theo biên bản giao nhận đất lâm nghiệp, gia đình ông Thư được giao 1,25 ha, lô số 8, khoảnh 1, thuộc loại rừng sản xuất. Ngày 24/12/1998, UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 300/QĐ-UBND cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp cho một số hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện, trong đó có gia đình ông Thư. Kiểm tra Sổ Địa chính của xã Tam Hiệp lập năm 1999, gia đình ông Thư được cấp giấy CNQSD đất số vào sổ cấp là 937, diện tích 12.500m², thửa số 1(8) - lô 8, khoảnh 1, mục đích sử dụng sản xuất lâm nghiệp, mục chủ sử dụng ký tên có chữ ký xác nhận của ông Thư.

Năm 1999, ông Thư được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất lúa với diện tích 1.073m² và năm 2000 ông Thư được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất thổ cư (*đất ở và đất vườn*) với diện tích 1.970m², toàn bộ diện tích đất lúa và đất thổ cư (3.043m²) ông Thư được cấp giấy CNQSD đất nằm trong tổng diện tích đất ông Thư sử dụng đã được cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp năm 1998, tuy nhiên khi cấp giấy CNQSD đất lúa và đất thổ cư cho gia đình ông Thư cơ quan chuyên môn của huyện và UBND xã Tam Hiệp đã không làm thủ tục chỉnh lý theo quy định của pháp luật, diện tích trong giấy CNQSD đất lâm nghiệp

cấp năm 1998 vẫn giữ nguyên. Theo ông Thu trình bày và kiểm tra hồ sơ quản lý của xã Tam Hiệp, trong quá trình sử dụng đất ông Thu không chuyển nhượng, tặng cho hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình và cá nhân nào, việc sử dụng đất ổn định, không tranh chấp với ai. Theo báo cáo của UBND xã Tam Hiệp, việc giao đất lâm nghiệp và cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp cho gia đình ông Thu trước đây không đo đạc diện tích cụ thể nên dẫn đến việc sai sót về mặt diện tích khi cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp cho gia đình ông Thu (*ngoài gia đình ông Thu, tại xã Tam Hiệp còn rất nhiều trường hợp khác bị sai lệch diện tích đất lâm nghiệp khi xã đo đạc bản đồ địa chính sau này*).

Năm 2009, khi trích đo địa chính lập phương án bồi thường, toàn bộ diện tích ông Thu thực tế sử dụng chỉ có 9.707,9m², thiếu 2.792,1m² so với giấy CNQSD đất lâm nghiệp cấp năm 1998. Hiện trạng khu đất bị thu hồi theo biên bản kiểm kê tài sản, hoa màu trên đất, về cây cối trên đất ngoài cây ăn quả lâu năm còn có tre, bạch đàn.

Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất còn lại không bị thu hồi: ngoài cây ăn quả, trên đất gia đình ông Thu còn có cây tre, một số cây lấy gỗ và cây tạp.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông Nguyễn Văn Thu căn cứ vào giấy chuyển nhượng hoa màu - tài sản giữa bà Tuyên em gái ông Thu với ông Hoàng cho rằng đất chuyển nhượng không có đất lâm nghiệp là không có cơ sở vì phần nội dung chi tiết giấy chuyển nhượng có liệt kê trên đất có cây lấy gỗ. Trong quá trình sử dụng, ông Thu cũng đã làm đơn xin nhận đất và cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp, UBND huyện Yên Thế cũng đã cấp giấy CNQSD đất lâm nghiệp cho gia đình ông Thu từ năm 1998. Bên cạnh đó, về hiện trạng sử dụng đất, trên phần đất bị thu hồi gia đình ông Thu có trồng cây lấy gỗ là tre và bạch đàn.

- Căn cứ vào Khoản 1, Điều 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai quy định về loại đất, mục đích sử dụng đất của mỗi thửa đất và Khoản 2, Điều 6 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP, ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, việc UBND huyện Yên Thế xác định diện tích thu hồi của gia đình ông Thu có một phần là đất lâm nghiệp (2.265,8m²) là phù hợp với quy định của pháp luật. Việc khiếu nại của ông Thu không có cơ sở để giải quyết.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế tại Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thu, trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thu, trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

Thông nhất với Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 21/01/2011 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Thư, trú tại thôn Đền Cô, xã Tam Hiệp, huyện Yên Thế.

Điều 2. Ông Nguyễn Văn Thư có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, ông Nguyễn Văn Thư và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *h*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD (02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lạng Thanh Sơn